



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3071

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.23788/A del 14/05/2013 presentata da:

FUSCO ANTONIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso e divisione da magazzino a n.3 negozi del locale sito in via\Loc. Nazario Sauro n.n.11-13-15 distinto in catasto al fg. 17 mapp.1065; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Viste le note integrative: prot.n.26899/A del 04/06/2013, prot.n.36128/A del 01/08/2013, prot.n.49059/A del 23/10/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 15 novembre 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL-LT/733/A0010/2013 del 13/01/2014; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione per testamento redatto dal Dott. G. Liguori Notaio Rep.n.44584 del 27/01/2006 registrato il 01/02/2006 al n.235/1; Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.844,30 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 93 del 04/12/2013;

Rilascia a: FUSCO ANTONIO C.F.FSCNTN59M30D662T usufruttuario e tutore di FUSCO ANTONGIULIO (proprietario) C.F.FSCNNG00R11D662K-FUSCO CASSANDRA ANGELICA (proprietaria)C.F.FSCCSN92E42E472Z

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso e divisione da magazzino a n.3 negozi del locale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Nazario Sauro n.n.11-13-15 distinto in catasto al fg. 17 mapp.1065, a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato e le seguenti prescrizioni: per eventuali elementi tecnologici (condizionatori, caldaie, cablaggi, tubazioni ecc.) siano adottati accorgimenti tali da evitarne l'installazione sulle facciate. Le insegne commerciali dovranno di norma essere installate nel sopraluce, qualora esistente, dell'infisso d'ingresso all'attività, arretrate di almeno 5 cm rispetto al filo esterno degli stipiti, in ogni caso mai in aggetto. Nei casi in cui simile collocazione sia impedita (assenza di sopraluce), l'insegna potrà essere posizionata sulla facciata a fianco dell'apertura, nelle modalità (misure, materiale, ancoraggi) indicate nel Piano di arredo urbano. E' fatto divieto di utilizzare insegne luminose.; a conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati; **che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 22.06.2014

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)